



Filiala Teritorială Argeș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Pitești, Stradă: bd. I.C. Brătianu, Nr. 24
T: 0040724517477 F: , W: secretariat@oararges.ro

Către

Primăria Comunei Leordeni, Jud. Argeș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Ioan Alexandru Dascălu**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Argeș** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **5775**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **103-19056** din **11/02/2025** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, FOSA SEPTICA, DESFIINTARE IMOBIL C2 SI BRANSAMENTE UTILITATI**
- adresa investiției Județ: Argeș, Localitate: Comuna Leordeni, Stradă: DC, Nr. 149
- beneficiarul investiției **VISINESCU ELENA ALINA SI VISINESCU DANIEL MARIN**
- proiect nr. **6/11/24** din data **16/12/2024** elaborat de (firma) **ARHIDOM PROIECT PROD COM SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **26/259**, eliberat de **Primăria Comunei Leordeni, Jud. Argeș**, la data **09/12/2024**
- valoarea de investiție estimată **110.000,00 RON**

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

11/02/2025

Filiala Teritorială:

Argeș

Președinte:

Arhitect Radu Alexandru Răuță

Vicepreședinte filială

Arhitect Andaluza Slavina Milata

Semnătură și Stampilă:

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

10.01.2025

REFERAT DE VERIFICARE

Proiectul nr.6/2024: *Construire locuință P, fosa septica, desfiintare imobil C2 și bransamente utilitati, com. leordeni, sat Ciulnita, nr. 149, jud. Arges*

Proiectant structură: *SC ARHIDOM PROIECT PROD-COM SRL*

Beneficiarul: *Visinescu Elena Alina si Visinescu Daniel Marian*

Amplasament și zonă seismică: $a_g = 0,25$ $T_c = 0,7$ sec. conf. P100/2013

Regimul de înălțime: *P*

Structura de rezistență: *fundatii continue, zidărie portantă*

Terenul de fundație: *argila de culoare cafenie, plastic vartoasa*

P. conv.: *200 kPa*

nivelul apei subterane: -

Clasa de importanță conform P100 / 2013 *III*; Categoria de importanță „C”

OBSERVAȚII

Observații generale:

- *La deschiderea săpăturilor se va confirma natura terenului de fundare și se va stabili adâncimea de fundare de către ing. geolog.*
- *În urma verificării se consideră proiectul corespunzător la faza DTAC.*

Observații pe planșe:

Observații la memoriul tehnic și caietul de sarcini:

Observații la notele de calcul:

Refaceri sau completări:

Observații speciale: *Verificatorul nu răspunde de eventualele modificări ce ar apare pe parcursul execuției lucrărilor și care nu i-au fost aduse la cunoștință.*

Data:

06.01.2025

Verificator: [Redacted Signature]

E

SC ARHIDOM PROIECT PROD_COM s.r.l.

Pitesti, str. I.C. Bratianu, Bl. C1, ap. 24,
CUI 16031844, Cod fiscal: J03/5/06.01.2004 Arges
Tel: 0248/224119 mobil:0724/522789
e-mail: arh_dascalu@yahoo.com



FOAIE DE TITLU

**CONSTRUIRE LOCUINTA P, FOSA SEPTICA ,DESFIINTARE IMOBIL C2 SI
BRANSAMENTE UTILITATI**

**COM. LEORDENI , SAT CIULNITA NR 149
JUD. ARGES**

**DOCUMENTATIE TEHNICA
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

**DOCUMENTATIE PROIECT
FAZA D.T.A.C./D.T.A.D.**

BENEFICIAR: VISINESCU ELENA ALINA SI VISINESCU DANIEL MARIAN

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDOM PROIECT PROD_COM S.R.L.

AUTOR PROIECT :

Arh.Ioan Alexandru Dascalu
Arhitect cu drept de semnatura

FEBRUARIE 2025

MEMORIU TEHNIC GENERAL AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

1. Obiectul lucrarii: - **CONSTRUIRE LOCUINTA P, FOSA SEPTICA
„DESFIIINTARE IMOBIL C2 SI BRANSAMENTE UTILITATI**

2. Beneficiar:

- **VISINESCU ELENA ALINA SI VISINESCU**

DANIEL MARIAN

3. Adresa:

- **Com LEORDENI SAT CIULNITA NR 149**

4. Faza:

- **D.T.A.C/D.T.A.D.**

5. Amplasament

Terenul intravilan este amplasat conform actelor de proprietate si cadastru NR85411 si se afla in Comuna LEORDENI sat CIULNITA NR 149 judetul Arges.

6. Regim juridic

Terenul intravilan cu suprafata de 1692mp are ca proprietar pe - **VISINESCU ELENA ALINA SI VISINESCU DANIEL MARIAN**

Proiectul cuprinde solutia pentru edificarea unei LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME PARTER,A UNEI FOSE SEPTICE CAT SI DESFIIINTAREA UNUI IMOBIL C2 aflat in stare avansata de degradare.

7. Regim economic

Taxe si impozite

8. Regim Tehnic

Reglementari urbanistice

Constructia noua Parter va avea o suprafata construita la sol deaproximativ $S_{const.} = 110mp$, $S_{constr. desf.} = 110mp$. Procentul de ocupare a terenului este max **P.O.T. = 12%** iar coeficientul de utilizare a terenului **C.U.T. = 0,12 dupa construire incadrate in regulamentul local de urbanism aprobat prin PUG**. Inaltimea constructiei la coama cea mai inalta va fi **H=5m**, este rezultatul acoperirii cu sarpanta din lemn

Constructia demolabila C2 are o suprafata construita/desfasurata de 13mp si se afla in stare avansata de degradare.

Cota terenului este la -0.50m in zona intrarii fata de cota ± 0.00 a parterului locuintei.

Circulatii

Accesele pe teren pentru pietoni si autovehicule se vor realiza direct din drumul principal de acces .

Echipare edilitara

Bransamentele la retelele existente se vor realiza conform cu avizele furnizorilor de utilitati. Se propune amplasarea unei fose septice omologate cu o capacitate de aproximativ 3mc.

Aliniamentul

Nu este impus un regim specific constructiei, amplasarea acesteia fiind conform planului de situatie cu respectarea prevederilor codului civil .

Caracteristicile constructiei

Constructia noua LOCUINTA va avea fundatii continue din BA, cu stalpi si grinzi din beton armat . Inchiderile exterioare si interioare se vor realiza din caramida aplicandu-se la exterior termosistem.

Sarpanta lemn va avea termoizolatie montata intre capriori.

Invelitoarea din tabla profilata va fi montata pe sistem de termoizolatie . Piese de lemn ale sarpantei vor fi ignifugate cu solutii ignifuge omologate.

Tamplaria interioara va fi din lemn, iar cea exterioara va fi din PVC.

Se vor folosi ca finisaje : la interior vopsitorii pe baza de latex pe tencuieli driscuite fin la pereti si tavane.

La exterior se vor folosi tencuieli tip Baumit peste termosistem cu zugraveli simple .

Materialele de constructie vor fi preponderent de provenienta locala. Din punct de vedere al calitatii materialelor puse in opera, acestea vor fi de cea mai buna calitate si durabilitate si vor asigura incadrarea casei in sistemul de exigente de performanta.

Organizare de santier

Toate lucrarile se vor executa in interiorul parcelei. Depozitarea materialelor se va face, deasemenea, in interiorul parcelei, in locuri special amenajate de antreprenor. Acesta va afisa, la loc vizibil, un panou cuprinzand toate datele referitoare la investitie, conform legii. Accesul masinilor si utilajelor pe teren se va face printr-o poarta in doua canaturi. Deasemenea, antreprenorul va instala o cabina wc mobila, care va functiona fie ecologic, fie prin racordarea la canalul existent.

9. MASURI P.S.I. :

Cladirea se incadreaza la gradul III de rezistenta la foc si la risc de incendiu mic. ($q_i < 105 \text{ Mj}$ conform tabelului 2.1.5 din Normativul P118/99), avand risc mic de incendiu.]Categorica de importanta, conform HG766/97 si ordin MLPAT Nr.31/N/95, este "D". La proiectare s-au respectat normele de protectie impotriva incendiilor P118/99. Clasa de importanta III

10. Încadrarea în sistemul de cerințe

1. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Parapeții ferestrelor si ai teraselor au minimum 90cm înălțime. Treptele de acces au 15cm înaltime si 30cm latime.

. La exterior este prevăzut iluminatul uniform al curții.

2. PROTECȚIA LA FOC

Constructia va fi echipată cu un stingător portabil cu spumă chimică, amplasat la loc vizibil, pe hol.

2. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Constructia beneficiază de o însorire bună. Lumina zenitală pătrunde în interior prin vitrajele, asigurând distrugerea bacteriilor fotofobe.

Echipamentele ce vor fi aprovizionate vor fi moderne și nepoluante, în conformitate cu normele de protecție a mediului în vigoare.

4. IZOLAȚIA HIDROFUGĂ

Între fundații și tălpile parterului a fost prevăzută hidroizolație 2c+2b. Placa parterului va fi separată de pământul de fundare prin 10 cm balast compactat și 10cm pietriș fin, pentru ruperea capilarității.

Deasemenea, acoperișul va fi hidroizolat cu hârtie bitumată, amplasată sub șipșurile de fixare a tablei. Șipșurile învelitorii, ca și cele ale caplamalei, vor fi pozate pe pat textil și fixate în cuie speciale.

5. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Amplasamentul construcției nu impune măsuri speciale de protecție împotriva zgomotului exterior, cu excepția zgomotului provocat de impactul apelor pluviale.

11. PRECIZARI FINALE :

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Beneficiarul are obligatia sa instiinteze autoritatea emitenta a autorizatiei de construire, asupra datei la care vor incepe lucrarile autorizate.

Pe toata perioada de construire, cat si de exploatare, beneficiarul si constructorul au obligatia de a respecta prevederile tehnice, cotele si detaliile de executie stabilite de proiectant.

[Redacted Signature]

Intocmit,

an Ioan Alexandru Dascalu

[Redacted Stamp]

MEMORIU PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

1. Obiectul lucrarii: - AMPLASARE BARACA ORGANIZARE DE SANTIER
2. Beneficiar: - VISINESCU ELENA ALINA SI VISINESCU
DANIEL MARIN
3. Adresa: - COMUNA LEORDENI SAT CIULNITA NR 149
jud. ARGES

UTILITATI; Amplasamentul este racordat la reseaua electrica.

DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII

- volumul de lucrari provizorii este diminuat de accesul facil direct din strada
- santierul se va imprejmui cu un gard din plasa de sirma- pentru depozitarea materialelor in vrac (nisip) se va amenaja o platforma in spatele obiectivului
- pentru depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor si pentru vestiare se va amenaja o constructie provizorie (baraca din lemn sau metalica) in suprafata decirca 15mp.
- depozitarea pamantului si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face in locuri special amenajate in limita proprietatii iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii primariei municipiului in conditiile legii.
- se va amenaja in incinta proprietatii un grup sanitar.
- la inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm si care va avea urmatorul continut :

ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru fluidizarea procesului de productie si inlaturarea timpilor morti se va avea permanent in vedere asigurarea la timp cu materiale a santierului, pe faze de executie (fier beton, ciment, material lemnos pentru sarpanta), a semifabricatelor (mortar, beton, tamplarie interioara si exterioara), precum si asigurarea cu mijloace de productie indispensabile pentru lucrarile ce se efectueaza (bormasina rotopercutoare, polizorunghiular, aparat de sudura electric). Materialele (sub forma de semifabricate) ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizorii locali avandu-se in vedere ca aceste materiale vor fi verificate calitativ si cantitativ si vor fi insotite de certificate de calitate si buletine de analiza. Mortarele si betoanele vor fi aduse numai de la statii de betoane autorizate. Materialele se vor depozita functie de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice in anexa sau in curtea din spatele obiectivului. Materialele care au o anumita perioada de garantie se vor pune in

opera după regula ultimul venit – primul folosit. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta Normele Generale de Protecție a Muncii prevăzute în Legea 90/1996, precum și Normele Specifice de Protecție a Muncii pentru lucrul la înălțime 12/96, pentru lucrări de beton 7/95, pentru lucrări de zidărie 27/96. Măsurile privind organizarea de șantier- împrejmuire perimetrală din plasa zincată- în interiorul șantierului se vor purta obligatoriu, de către toate persoanele care au acces, caști de protecție- muncitorii care lucrează la înălțime vor purta obligatoriu centurile de siguranță legate de elemente verificate fixe și stabile

- panou de identificare investiție
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor și a altor materiale se va face în construcția provizorie ce se va executa pe amplasament- restul materialelor folosite în opera se vor depozita în curte
- este interzisă depozitarea materialelor pe domeniul public.
- se vor păstra în permanență locurile de muncă și căile de acces curate și ușor accesibile.

Intocmit,

Ing. Ioan Alexandru Dascalu